

1. ORT – Opération de Revitalisation de Territoire

Programmes : PVD, ACV et en dehors
Rôle : Délimiter un périmètre central ou stratégique pour concentrer les interventions
Coordonner les actions sur le bâti, le commerce et les services.
Structurer l'ensemble des actions de revitalisation et de remise sur le marché.
Guide sur les Opérations de Revitalisation des Territoires (avril 2023)

2. Les Pactes Territoriaux et les Opérations Programmées de l'ANAH (DDT-m)

Programmes : PVD, ACV, France Ruralités / Villages d'Avenir et en dehors
Rôle : Subventionner et accompagner la rénovation du parc privé ancien.
Faciliter la remise sur le marché des logements vacants notamment via des aides financières.
De nombreux programmes spécifiques : OPAH-RU (urbain), OPAH-RR (rural), ...
L'Anah : un partenaire clé pour la revitalisation des territoires (mai 2024)

3. Foncier – Etablissement Public Foncier de Normandie (EPFN)

Programmes : PVD, ACV, France Ruralités / Villages d'Avenir et en dehors
Rôle : Aider à la stratégie foncière et à l'acquisition
Libérer ou réaffecter des biens vacants pour des projets structurants.
Sécuriser des acquisitions dans le cadre de réhabilitations ou de reconversions.
Soutenir les projets de revitalisation du territoire et renforcer la coordination avec les partenaires.

4. Ingénierie et appui technique – Guichet Unique de l'Ingénierie (Préfecture / DDT-m)

Programmes : PVD, ACV, France Ruralités / Villages d'Avenir et en dehors
Rôle : Assistance à la conception de projets et études de faisabilité.
Mobilisation de financements et coordination des partenaires locaux.
Structuration opérationnelle des actions pour maximiser l'impact sur la vacance.
Un Guichet unique est coordonné dans chaque département à l'image du *Calvados*.

Les autres dispositifs d'ingénierie ou aides financières sont traités dans les fiches 16 à 20.

Points clés pour la collectivité

- Ces programmes fournissent un cadre stratégique et opérationnel pour définir un périmètre d'action pertinent. Toutefois, il est possible de déployer une ORT en dehors de ces programmes.
- Ils facilitent la mobilisation des outils juridiques et techniques (ORT, OPAH-RU, foncier, ingénierie) pour agir sur la vacance.
- Ils permettent de structurer la coordination des partenaires et d'optimiser les moyens disponibles.
- La fiche suivante, Mobilisation des acteurs locaux et partenaires opérationnels, complète ces programmes en montrant qui impliquer et comment pour mener les actions sur le terrain.



Programmes et dispositifs d'intervention sur la vacance

Quels programmes nationaux peuvent aider la collectivité à mobiliser des outils pour lutter contre la vacance ?

Synthèse des programmes

Cette fiche présente les programmes nationaux à destinations des collectivités avec lesquels il est opportun de coordonner le périmètre d'action et la structuration des interventions sur les logements vacants.

Elle met l'accent sur les outils que ces programmes permettent de mobiliser, afin d'optimiser la planification et la mise en œuvre des actions locales.

Ces programmes offrent un cadre stratégique aux collectivités pour structurer leurs actions sur les territoires :

- Action Cœur de Ville (ACV)**
Accompagne les villes moyennes pour améliorer l'attractivité des centres-villes et coordonner les interventions sur le bâti et les services.
- Petites Villes de Demain (PVD)**
Soutient les petites communes de moins de 20 000 habitants pour revitaliser le centre-bourg et renforcer l'ingénierie locale.
- France Ruralités / Villages d'Avenir**
Appuie les communes rurales pour identifier les zones prioritaires et structurer des projets de revitalisation du bâti et des services.

Programme	Public cible	Objectifs	Outils principaux mobilisés
Action Cœur de Ville	Villes moyennes centres structurants (234 villes/ binômes sélectionnés)	Améliorer l'attractivité des centres-villes, coordonner les interventions sur le bâti et les services	ORT, OPAH-RU, programmes ANAH, foncier
Petites villes de demain	Communes < 20 000 habitants exerçant une fonction de centralité et présentant des signes de fragilité	Revitaliser le centre-bourg, renforcer l'ingénierie locale	ORT, OPAH-RU, foncier (EPF/SEM), ingénierie
France Ruralités / Villages d'avenir	Communes rurales < 3 500 habitants	Identifier les zones prioritaires, structurer des projets de revitalisation du bâti et des services	OPAH-RR, OPAH, ingénierie, appui technique